

ODPIS

Notárska zápisnica

napísaná dňa 14.5.2018, slovom: Štrnásteho mája dvetisícosemnať o 10.00 hod v Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, na ulici Železničnej číslo 685/21, mnou, notárom JUDr. Magdalénou Valušovou (ďalej „notár“).-----

-----Do kancelárie notárskeho úradu sa dostavili mne menom a osobne neznámi účastníci:-----

1. Obec Stará Bašta, so sídlom 980 34 Stará Bašta, IČO: 00 649 716 zastúpená starostkou obce **Bc. Ildikó Lászlóová**, rod. , nar. , trvale bytom Stará Bašta 174 na základe Osvedčenia Miestnej volebnej komisie v Starej Bašte zo dňa 15.11.2014-----

-----ako predávajúci (ďalej „predávajúci“)
2. Gergely Tóth, rod. Tóth, nar. , r.č. , trvale bytom Stará Bašta 42, slobodný-----

-----ako kupujúci (ďalej „kupujúci“)
občania SR, ktorí svoju totožnosť preukázali úradným spôsobom, občianskymi preukazmi číslo a potvrdením o pridelení IČO, osvedčením miestnej volebnej komisie v Starej Bašte a výpisom z uznesenia č. 127/2018 z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bašta zo dňa 4.5.2018. Vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov v tejto notárskej zápisnici. Účastníci požiadali notára, aby postupom podľa § 5 písm. d, § 43 ods. 2 a §§ 46 a nasl. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa §§ 22 až 25, § 31 a §§ 43 až 51 v spojitosti s §-om 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) bola s nimi v tejto notárskej zápisnici spísaná-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je vedená Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom-----

-----v katastrálnom území **S t a r á B a š t a**, obec: Stará Bašta, okres: Rimavská Sobota-----

-----v liste vlastníctva číslo 568 v časti A: majetková podstata: parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu parc.č. 1148/13 orná pôda o výmere 516 m², v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby: por.č. 1 na mene predávajúceho v 1/1-ine, v časti C: tarchy: bez zápisu.-----

-----druhá strana-----

-----Predmetná nehnuteľnosť je zameraná geometrickým plánom číslo 34851887-08/2017 vyhotoveným Ing. Róbertom Kuvikom dňa 27.3.2017 (ďalej „geometrický plán“) nasledovne: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 220 záhrada o výmere 303 m² (diel 9 – záhrada 59 m², diel 10 – záhrada 117 m², diel 11 – záhrada 127 m²).-----

-----Predmetom kúpy a predaja je časť z pozemku EKN parc.č. 1148/13, ktorý bol oddelený geometrickým plánom ako diel 11 – záhrada 127 m², katastrálneho územia Stará Bašta.-----

-----**II.** Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode číslo I. tejto notárskej zápisnice do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----**III.** Kúpna cena bola medzi účastníkmi dohodnutá sumou 0,20€/m², slovom: Dvadsať eurocentov za jeden meter štvorcový čo predstavuje sumu 25,40€, slovom: Dvadsaťpäť Eur Štyridsať Eurocentov a bola vyplatená v hotovosti kupujúcim na Obecnom úrade v Starej Bašte, čo predávajúci svojim podpisom na tejto notárskej zápisnici aj potvrdzuje.-----

-----**IV.** Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený a nič mu nebráni v riadnom užívaní a nehnuteľnosť je spôsobilá k užívaniu pre účel, pre ktorý ju kupuje, nakoľko je vlastníkom aj susediacich nehnuteľností.-----

-----Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti v čase spisania tejto notárskej zápisnice neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a nedoplatky a v čase spisania tejto notárskej zápisnice a prevedenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nie je, ani nebolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu tejto notárskej zápisnice, alebo práv iných osôb.-----

-----**V.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradíť kupujúci.-----

-----**VI.** Účastníci zobrali na vedomie, že právo k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy spisanej formou notárskej zápisnice podľa § 46 a nasl. Notárskeho poriadku sa zapisuje podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej „katastrálneho zákona“) do katastra na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor (ďalej „správny orgán“) a podľa § 28 ods. 3 katastrálneho zákona právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Na základe vkladu bude vykonaný zápis a zmena v katastrálnom území **Stará Bašta**, obec: Stará Bašta, okres: Rimavská Sobota **v liste vlastníctva číslo 568 a v novozaloženom liste vlastníctva** v zmysle bodu číslo I. a II. tejto notárskej zápisnice a vkladu práva k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu.-----

-----tretia strana-----

-----Účastníci splnomocňujú a poverujú notára na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním pri prevedení vkladu vlastníckeho práva, prípadne v odvolacom konaní a k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu a k vykonaniu opravy chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto notárskej zápisnice vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici.-----

-----Notár ako splnomocnenec splnomocnenie a poverenie účastníkov v plnom rozsahu prijíma a svojim podpisom potvrdzuje, že bude zastupovať účastníkov pri prevedení vkladu vlastníckeho práva pred správnym orgánom, prípadne v odvolacom konaní a prevezme v ich mene rozhodnutie o povolení vkladu a vykoná vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti.-----

-----VII. Účastníci vyhlasujú, že túto notársku zápisnicu, ktorá obsahuje kúpnu zmluvu a dohodu o plnomocenstve uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek donútenia a po zvážení všetkých jej právnych následkov.-----

-----O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísala, účastníkom prečítala, jej obsah im bol vysvetlený, na čo ju aj oni prečítali, jej obsah schválili a predom mnou vlastnoručne podpísali. Účastníci svojimi podpismi potvrdzujú, že každý z nich obsahu notárskej zápisnice porozumel a osobne prevzal odpis tejto notárskej zápisnice.-----

-----Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je geometrický plán.-----

-----dátum ako na prvej strane-----

Bc. Ildikó Lászlóová v.r.

predávajúci

Odpis okrúhlej pečiatky s erbom
OBEC STARÁ BAŠTA 1



Gergely Tóth

v.r.

kupujúci

JUDr. Magdaléna Valušová v.r.

notár

-----Osvedčujem, že prvopis tejto notárskej zápisnice je uložený v Zbierke notárskych zápisníc u notára JUDr. Magdalény Valušovej v jeho notárskom úrade so sídlom v Rimavskej Sobote, na ulici Železničnej číslo 685/21 a je totožný s týmto odpisom. Listina je uložená pod číslom Nz 15242/2018.-----

-----V Rimavskej Sobote dňa 14.5.2018.-----

JUDr. Magdaléna Valušová
notár



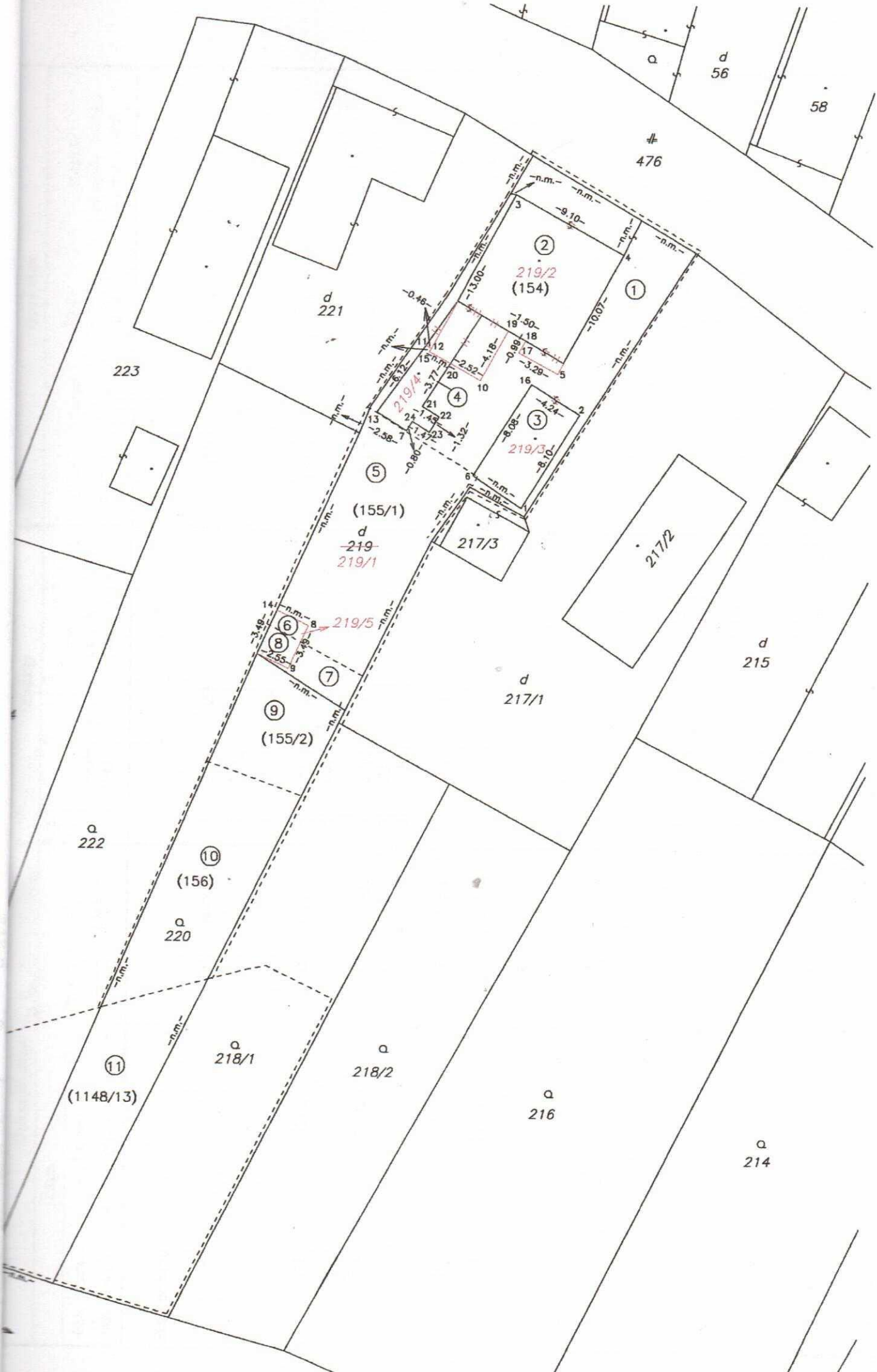
ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Geodézia Rimavská Sobota Ing. Róbert Kuvik Kraskova 4 979 01 Rimavská Sobota IČO : 34851887 mobil: 0903 513691	Kraj	Bansobystrický	Okres	Rimavská Sobota	Obec	Stará Bašta
	Kat. územie	Stará Bašta	Číslo plánu	34851887-08/2017	Mapový list č.	5-7/2

GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb na p.č. 219/2-5 a na určenie vlast. práv k p.č. 219/1-5 a 220

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno: Ing. Róbert Kuvik		Meno: Ing. Róbert Kuvik		Meno: Ing. Adriana Antalíková	
Dňa: 7.3.2017	Dňa: 1.3.2017	Dňa: -7.03.2017	Číslo: 54/2017	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Náležitosti boli v prírode označené mármí, plotom a drev.kolíkmi podrobného merania (meračský náčrt) č. 140 bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	



d 56

58

476

d 221

223

②
219/2
(154)

①

219/4

⑤

(155/1)
d 219
219/1

217/3

217/2

d 215

d 217/1

⑥
219/5

⑦

⑨
(155/2)

a 222

⑩
(156)

a 220

⑪
(1148/13)

a 218/1

a 218/2

a 216

a 214

Doterajší stav										Změny					Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Kód	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2											
Stav právný																		
391			154		záhrada	307		1 219/1	153			(154		zaniká)				
521			155/1		záhrada	144		2 219/2 3 219/3 4 219/4	104 34 16			(155/1		zaniká)				
504			155/2		záhrada	79		5 219/1 6 219/5	141 3			(155/2		zaniká)				
504			156		záhrada	117		7 219/1 8 219/5 9 220	14 6 59			(156		zaniká)				
568			1148/13		orná půda	516		10 220	117			(156		zaniká)				
								11 220	127			(1148/13		orná půda)		doterajší		
								1 154/1 5 155/1 7 155/2	153 141 14			219/1	389 308	zastav. plocha 18		Július Kobela a Priška Stará Bašta č.42		
								2 154	104			219/2	104	zastav. plocha 15		detto		
								3 154	34			219/3	34	zastav. plocha 17		detto		
								4 154	16			219/4	16	zastav. plocha 7		detto		
								6 155/1 8 155/2	3 6			219/5	9	zastav. plocha 17		detto		
								9 155/2 10 156	59 117			220	303	záhrada 4		detto		

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn. Listu vložky vlastní.	Parcely			Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
	PK	KN - E	KN - C								ha	m2		
Spolu :														
Stav podľa registra C KN														
				219			471		774			1163		
										219/1	308		zastav. plocha 18	ako v právnom stave
										219/2	104		zastav. plocha 15 10	ako v právnom stave
										219/3	34		zastav. plocha 17 7	ako v právnom stave
										219/4	16		zastav. plocha 17 20	ako v právnom stave
										219/5	9		zastav. plocha 17 20	ako v právnom stave
							303			220	303		záhrada 4	ako v právnom stave
Spolu :														
Legenda:														
Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny														
15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom														

Dobrájdi stav		Zmeny				Nový stav								
Pkn.	Listu vložky vlastní.	Číslo			Druh pozemku	D i e l	od parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku Kód	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C										

17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpijaným číslom
 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby
 7 - Samostatne stojaca garáž
 10 - Rodinný dom
 20 - Iná budova



AVONIA
 Real Estate Services
 Bratislava, Slovakia
 IČO: 471234567

1. Tento dokument obsahuje údaje o stavu pozemku a budovy, ktoré sú v súlade s údajmi v katastrálnom zázname.
 2. Všetky údaje sú v súlade s údajmi v katastrálnom zázname.
 3. Tento dokument obsahuje údaje o stavu pozemku a budovy, ktoré sú v súlade s údajmi v katastrálnom zázname.
 4. Všetky údaje sú v súlade s údajmi v katastrálnom zázname.
 5. Tento dokument obsahuje údaje o stavu pozemku a budovy, ktoré sú v súlade s údajmi v katastrálnom zázname.
 6. Všetky údaje sú v súlade s údajmi v katastrálnom zázname.